

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Юрина, 209, г. Барнаул

г. Барнаул

14 мая 2014 года

Настоящий протокол составлен по итогам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Барнаул. ул. Юрина, 209, форме открытого голосования - 14 мая 2014 года.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений : 48 жилых помещений и 3 нежилых.

Общая площадь многоквартирного дома :жилых помещений 2292,91 кв.м , нежилых помещений 1538,20 кв.м Всего площадь жилых и нежилых помещений 3831,11 кв. м

Количество голосов, принадлежащих всем собственникам помещений дома составляет 100 % голосов. Приняли участие в голосовании 32 собственника помещений, в том числе 30 собственников жилых помещений (1225,60 кв.м) и 2 собственника нежилых помещений (площадь 953 кв м )

Площадь жилых помещений принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию городского округа г. Барнаул 0% от общего числа голосов.

Площадь нежилых помещений принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию городского округа г. Барнаул 0 % от общего числа голосов.

Итого собственники владеющие 2178,60 кв. м помещений, что составляет

56,86 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания

1. Отчет председателя Гауэргоф О.П. о проделанной работе за период с 01.01.2013г по 30.04.2014 г
2. Отчет правления за 2013 год , выборы нового правления.
3. Отчет рев. комиссии, выборы рев. комиссии
4. О работе с управляющей компанией
5. О хозяйственной деятельности ТСЖ « Уют»
6. О долгах

Выборы председателя собрания и секретаря . Так как бывший председатель ТСЖ Гауэргоф О.П. уволена. вести собрание может любой член правления. Было предложено избрать председателем собрания члена правления Соснину С.А..

Голосовали: «За» 100 % голосов , «Против» 0 % голосов , « Воздержалось» 0 % голосов .  
Единогласно

Секретарем собрания предложили избрать Никифорову Е.А. Голосовали: «За» 100 % голосов ,  
«Против» 0 % голосов , « Воздержалось» 0 % голосов . Единогласно

Председатель собрания предложила рассмотреть первым четвертый вопрос повестки в связи с тем ,  
что на собрание были приглашены представители управляющей компании ООО « Управляющая  
компания ЖЭУ № 38 ( адрес г Барнаул , Октябрьский район, ул. Петра Сухова, 40.)

Решили рассмотреть первым вопросом : Голосовали: «За» 100 % голосов , «Против» 0 % голосов ,  
« Воздержалось» 0 %

**По первому вопросу** выступила гл. бухгалтер управляющей компании Коркина Е.Ю. По ходу  
выступления задавались вопросы членами ТСЖ, на которые отвечала гл. бухгалтер Коркина Е.Ю. и  
мастер компании .Обсуждались условия текущего обслуживания управляющей компанией , услуги ,  
размер тарифа на текущее содержание . В результате обсуждения

Решено : Заключение договора с ООО « Управляющая компания ЖЭУ № 38 на обслуживание дома  
сроком на 1 год.

Голосовали: «За» 93,4 % голосов , «Против» 5 % голосов ( две квартиры) , « Воздержалось» 1,6 %  
голосов( одна квартира) .

**По второму вопросу** : Заслушали отчет бывшего председателя Гауэргоф О.П о проделанной работе за  
2013 и 4 месяца 2014 года . Жильцы задавали вопросы по доходам и расходам товарищества , было  
много вопросов по поводу некачественного ремонта крыши . Задан вопрос : « Почему председатель  
перечислила деньги за не качественную и не выполненную работу и без согласования с правлением  
подписала акт о выполненных работах по ремонту крыши с исполнителем работ ООО « Альянс –С»,  
несмотря на решение правления товарищества о приостановлении выплаты до полного завершения  
работ ?»«, Без разрешения правления председателем были перечислены деньги организации ООО  
"Альянс-С".

По второму вопросу решили : Признать деятельность председателя ТСЖ « Уют» Гауэргоф О.П.  
неудовлетворительной .

Голосовали: «За» 92 % голосов , «Против» 6,4 % ( три квартиры) голосов , « Воздержалось» 1,6 %  
голосов ( одна квартира).

**По третьему вопросу** : на собрании присутствовали два члена правления ТСЖ Ганьшина М. В. и  
Соснина С.А.. Меновщиков Б.С. отсутствовал по уважительной причине и оставил доверенность на  
голосование Сосниной С.А. и заявление на досрочное выбытие из правления по состоянию здоровья.  
(Документы прилагаются).

Култыгин А.Н. на собрание не явился без уважительных причин. Поэтому было принято признать  
работу не удовлетворительной и избрать новое правление.

Голосовали: «За» 92 % голосов , «Против» 6,4 % голосов ( три квартиры) , « Воздержалось» 1,6 % голосов ( одна квартира).

Были предложены кандидатуры, голосование было по каждому: 1. Никифорова Е.А. кв. 10, 2. Логинов Е.М. кв.37, 3. Мартыненко Т.З. кв. 29, 4. Лукьянова А.В. кв.23, 5. Калинина С.. кв.18 взяла самоотвод, 6. Соснина С.А. кв.3

Решили : Избрать правление ТСЖ « Уют» в следующем составе :

1. Никифорова Е.А
2. Логинов Е.М.
3. Мартыненко Т.З.
4. Лукьянова А.В.
5. Соснина С. А.

Голосовали: «За» 92 % голосов , «Против» 6,4 % голосов ( три квартиры ) , « Воздержалось» 1,6 % голосов ( одна квартира) .

**По четвертому вопросу:** был зачитан акт проверки членом рев. комиссии Шестаковой Н.А. Акт прилагается.

По ходу отчета задавались вопросы бывшему председателю и бухгалтеру Гауэргоф О.П. членами рев. комиссии и членами ТСЖ. В ходе проверки были вскрыты грубые нарушения налогового законодательства , которые допустила Гауэргоф О.П. , занимая должность председателя и бухгалтера.

Гауэргоф О.П. своими непрофессиональными действиями нанесла товариществу материальный ущерб . По итогам отчета рев. комиссии и бурному обсуждению

Решено:

1. взыскать с бывшего председателя Гауэргоф о.П. подоходный налог за фактически выплаченную ей зарплату с периода 2011 года по 30.04.2014 года, в связи с тем , что подоходный налог не был удержан с зарплаты и оплачивался за счет средств товарищества. Обратиться в органы правопорядка с заявлением в срок до 31.05.2014 г. .

2. Обязать Гауэргоф О.П. возместить товариществу услуги по восстановлению бухгалтерского учета за период с 2011-30.04.2014 г в связи с полным отсутствием накопительных регистров бухгалтерского учета и многочисленными нарушениями в ведении бухучета и налоговой отчетности , которые сделала Гауэргоф О.П. в должности бухгалтера ТСЖ « Уют»

3. Подать заявление на Гауэргоф О.П. в Ленинский Отдел по борьбе с экономическими преступлениями в связи с многочисленными нарушениями законодательства.

Голосовали: «Голосовали: «За» 91 % голосов , «Против» 7,3 % ( четыре квартиры ) голосов , «

Воздержалось» 1,6 % ( одна квартира)

Вся документация не была сдана бывшим председателем Гауэргоф О.П. : уставные документы, ключи и другие документы.

Решено : Обязать Гауэргоф О.П. сдать после собрания правлению все уставные документы и ключи.

Голосовали За» 92 % голосов , «Против» 6,4 % голосов , « Воздержалось» 1,6 % голосов .

Выборы нового состава ревизионной комиссии не осуществлялись .

5. По пятому вопросу : Обсуждались вопросы хозяйственной деятельности . Решено : Информацию принять к сведению [голосовали: «За» 92 % голосов , «Против» 6,4 % голосов ( три квартиры ) , « Воздержалось» 1,6 % голосов .

6. По шестому вопросу : Ревизионная комиссия огласила фамилии собственников , имеющие наибольшие долги по квартплате.

Решено : предложить должникам в месячный срок добровольно оплатить долги по квартплате . В ином случае правлению обратиться в суд для взыскания долгов.

. Голосовали: «За» 98,4 % голосов , «Против» 0 % голосов , « Воздержалось» 1,6 % голосов .

Председатель собрания доложила жильцам о судебном иске , который был подан Гауэргоф .О.П. и Ганьшиной М.В. на Зайкову Н.И., Мартыненко Т.З. , Соснину С.А.. Никифорову Е.А. о признании незаконным собрания жильцов в очной форме , состоявшегося 14 апреля 2014 года ., в связи с тем , что Гауэргоф О.П. и Ганьшина М.В. не знали об собрании , не присутствовали на этом собрании и не голосовали . Участники собрания были возмущены этой информацией и подтвердили , что на собрании Гауэргоф О.П. и Ганьшина М.В присутствовали и голосовали против всех вопросов. , а Гауэргоф О.П. была в счетной комиссии и принимала участие в подсчете голосов ., но после подсчета голосов она забрала свои бюллетени и бюллетени нескольких жильцов , которые подходили позже и не подписала акт счетной комиссии . Председатель собрания предложила поставить на голосование вопрос о подтверждении данной информации Решено»

Подтвердить данную информацию для суда и передать судье выписку из данного протокола .

Голосовали За» 92 % голосов , «Против» 6,4 % голосов , « Воздержалось» 1,6 % голосов .

Председатель собрания :

Соснина С.А

Секретарь собрания :

Никифорова Е.А.

15 мая 2014 г

г. Барнаул

### **Протокол**

#### **заседания правления ТСЖ « Уют»**

Присутствовали правление в составе 5 человек :

1. Соснина С.А. ( кв 3)
2. Мартыненко Т.З. ( кв 29 )
3. Логинов Е.М ( кв 37)
4. Никифорова Е.А. ( кв 10)
5. Лукьянова А.В ( кв 23 )

Избранные общим собранием жилого дома по ул. Юрина , 209 , состоявшемся 14 мая 2014 года.  
Присутствовали 100 % от общего числа членов правления.

Председатель заседания правления Мартыненко Т.З.

Секретарь заседания правления : Никифорова Е.А.

Повестка дня

1. Избрание председателя ТСЖ « Уют»

По первому вопросу слушали всех членов правления . В результате обсуждения выдвинута кандидатура Мартыненко Т.З на должность председателя правления ТСЖ «Уют».

Решили : Избрать председателем правления ТСЖ « УЮТ» Мартыненко Татьяну .Захаровну .

Голосовали единогласно : «ЗА» 5 человек , что составляет 100 % от всех голосов членов правления .

Подписи членов правления :

Никифорова Е.А.

Соснина С.А.

Лукьянова А.В.

Логинов Е.М.

Мартыненко Т.З.