

### 3.1. Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг.

Работы по текущему содержанию общего имущества дома на 2014 год :

Месяц	Номер п/п	Мероприятия
Январь-Февраль	1	Контроль работоспособности системы теплоснабжения , контроль параметров теплоносителя , расхода по отопительным приборам.
	2	Проверка состояния помещений подвалов , температурно-влажностного режима , очистка входов в подвалы от снега и наледи
	3	Уборка снега и наледи с Придворовой территории , подсыпка песка .
	4	Вывоз снега
Март	1	Уборка снега и наледи с Придворовой территории , подсыпка песка , вывоз снега . Очистка крыши от снега .Предупреждение и удаление сосуль на крыше.
	2	Проверка работоспособности систем теплоснабжения
Апрель	1	Проверка кровли на отсутствие протечек . Завершение ремонтных работ по кровле , устранение замечаний по выполненным работам
Май	1	Чистка подвала , вывоз мусора Мероприятия по озеленению территории .Вывод воды для полива .
Июнь	1	Благоустройство контейнерной площадки
Июль	1	Ремонт детской площадки. Благоустройство Придворовой территории .
Август	1	Замена вентилях на горячую и холодную воду на стояках в подвале. Замена счетчиков на холодную воду .
	2	Ремонт крыши
Сентябрь	1	Ремонт крыши . 2. Подготовка инженерных систем к отопительному периоду, промывка , опрессовка , замена котльно-измерительных приборов , проверка запорных

		устройств . Проверка вентиляционной системы.
Октябрь	1	Ревизия ВРУ электроснабжения жилого дома. 2. Проверка герметичности окон и дверей перед зимним периодом .
Ноябрь	1	Текущий ремонт в подъездах
Декабрь	1	Уборка снега с придворовой территории .